

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupano po Juraju Marijačiću i Ivoni Atliji, temeljem punomoći za zastupanje ovjerene dana 26.05.2022. godine kod javnog bilježnika Jozo Rotima iz Zagreba pod brojem: OV-2592/2022 (dalje u tekstu: „Cedent“),

i

SERVUS d.o.o., Split, Vinkovačka 3, OIB: 69332057447, zastupano članu uprave Andriji Banoviću (dalje u tekstu: „Cesionar“),

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno „Ugovorne strane“),

sklopili su u Zagrebu dana 11.11.2022. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAZBINA

Predmet Ugovora

Članak 1.

1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbina (dalje u tekstu: „Ugovor“) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup novčanih tražbina u odnosu na Dužnika te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja tražbina.
2. Cedent je novčane tražbine koje su predmet ovog Ugovora stekao temeljem Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja, zaključenog dana 12.05.2016. godine s društvom HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6/a, OIB: 14036333877 (sada: Addiko Bank d.d.; dalje u tekstu: **Banka**), kao ustupiteljem potraživanja, solemniziranog dana 18.05.2016. godine kod javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-2047/16-2.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirene novčane tražbine prema sljedećem dužniku:

Guliver proizvodnja d.o.o. – u stečaju, za trgovinu i usluge, Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki), Gospodarska ulica 1, OIB: 23002503745 (koje je pravni slijednik društva GULIVER, d.o.o. za trgovinu i usluge, Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki), Gospodarska ulica 1 (ranije na adresi: Zoranićeva 16, Solin), OIB: 27252063420 brisanog iz sudskog registra dana 03.08.2021. godine temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu br. Tt-21/2326-3 uslijed pripajanja društvu Guliver project d.o.o. za trgovinu i usluge, Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki), Gospodarska ulica 1, OIB: 60554509632 koje je brisano iz sudskog registra dana 21.01.2022. godine temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu br. Tt-21/4742-3 uslijed podjele društva (razdvajanje s osnivanjem) na društva Guliver proizvodnja d.o.o. za trgovinu i usluge, Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki), Gospodarska ulica 1, OIB: 23002503745 i Guliver obuća d.o.o. za trgovinu i usluge, Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki) Gospodarska ulica 1, OIB: 79430446475 (dalje u tekstu: **Cesus i/ili Dužnik**),



u ukupnom iznosu od 72.613.126,15 HRK (slovima: sedamdesetdvamilijunašeststotrinaesttisućastodvadesetšestkuna i 15/100),

a sve temeljem:

- Ugovora o kreditu broj: 211-51011647, ovjerenog od strane javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina pod brojem OV-4988/12;
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51011647, ovjerenog od strane javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina, pod brojem OV-5549/13;
- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, potvrđenog od strane javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina, pod brojem OV-4989/12;
- Ugovora o kreditu broj: 161/211-088/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-088/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03.07.2008. i pripadajuće Aneксе od 28.08.2012. godine;
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 161/211-088/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-088/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03.07.2008. i pripadajuće Aneксе od 19.12.2012. godine;
- Aneksa broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 161/211-088/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-088/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03.07.2008. i pripadajuće Aneксе od 23.12.2012. godine;
- Ugovora o kreditu broj: 211-51011645, ovjerenog od strane javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina, pod brojem OV-7449/12;
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51011645, ovjerenog od strane javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina, pod brojem OV-5548/13;
- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, potvrđenog od strane javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina, pod brojem OV-7450/12;
- Ugovora o kreditu broj: 211-305/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30.11.2006. godine, potvrđenog od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, pod brojem OU-1031/06;
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 211-305/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30.11.2006. godine, potvrđenog od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod brojem OV-469/08;
- Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-088/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđenog od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod brojem OV-4868/08;
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-088/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđenog od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod brojem OV-3237/10 i OV-3517/10;
- Aneksa broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-088/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđenog od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod brojem OV-1925/12;
- Aneksa broj 3 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-088/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđenog od strane javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina, pod brojem OV-5028/12;

- Aneksa broj 4 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-088/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđenog od strane javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina, pod brojem OV-8807/12;
- Aneksa broj 5 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-088/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđenog od strane javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina, pod brojem OV-8541/13;
- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, potvrđenog od strane javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina, pod brojem OV-5029/12
(dalje u tekstu: **Tražbine koje su predmet prodaje**),

na način kako je navedeno u Izvodima iz poslovnih knjiga Cedenta koji čine priloge i sastavni dio ovog Ugovora, sa stanjem na dan 18.07.2022. godine.

Stranke suglasno utvrđuju da je potraživanje Cedenta prema Dužniku, a kako je opisano u prethodnim odredbama ovog stavka utvrđeno i Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem St-155/2022-36 od 18.10.2022. godine, koje je pravomoćno s danom 04.11.2022.godine.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine koja je predmet prodaje u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:

- založna prava upisana pod brojevima:

Z-2875/06->Z-3175/07 (Z-17981/2018) Na temelju Ugovora o kreditu broj 211-305/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Splitu, 30. studenog 2006. godine", a na teret 1. prvog z.k. tijela uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamstotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica;

Z-1934/08 (Z-17981/2018) Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-088/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, U Splitu, 11. srpnja 2008.godine, a na teret nekretnine opisane u listu "B" pod st. 1 u vlasništvu "Gulivera"d.o.o. Split, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.000.000,00 eur-a (trimilijunaeur-a) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica;

Z-1789/12 (Z-17981/2018) Na teret 496/5309 dijela povezanog sa cjelinom garaže, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 24. srpnja 2012. godine uz Ugovor o kreditu broj 211-51011647 od 24. srpnja 2012. godine, solemniziranom pod brojem OV-4989/12 pred Javnim bilježnikom Boškom Jurišićem u Solinu, 26. srpnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu slovima: dvamilijuna eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria bank d.d., s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama;

Z-2453/12 (Z-17981/2018) Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 17. listopada 2012. godine, a na teret nekretnina opisanih u A I uknjižuje se založno pravo u iznosu od trimilijuna eura u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica;

na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, u zk.ul.br. 6245 k.o. 329711, SOLIN, na zk.č.br. 4757/125 DVOR, ZGRADA, DVOR površine 2269 m2, ZGRADA površine 1454 m2, ukupne površine 3723 m2, i to na:



1. Suvlasnički dio: 496/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom GARAŽE (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora garaže s priručnim skladištem, ukupne netto korisne površine 495.68 m²;
2. Suvlasnički dio: 511/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom SKLADIŠTA (u elaboratu etažiranja označeno zelenim kockicama), koje se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koje se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne netto korisne površine 510.50 m²,
3. Suvlasnički dio: 791/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom PROIZVODNJA (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora proizvodnje, ureda dizajnera, priručnog skladišta i prostora za odmor, ukupne netto korisne površine 790.78 m²,
4. Suvlasnički dio: 400/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - ADMINISTRACIJA (u elaboratu etažiranja označena zelenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od administrativnih prostora (12 ureda) i internih komunikacija (hodnika), ukupne netto korisne površine 399.60 m²,
5. Suvlasnički dio: 232/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - KOZMETIČKI SALON (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora kozmetičkog salona (kozmetičar, solariji, ostave, sanitarni čvorovi), ukupne netto korisne površine 232.09 m²,
6. Suvlasnički dio: 179/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), diela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom FRIZERSKI SALON (u elaboratu etažiranja označen oker kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora frizerskog salona s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 179.30 m²,
7. Suvlasnički dio: 239/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CAFFE BAR (u elaboratu etažiranja označen plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffe bara s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 238.62 m²,
8. Suvlasnički dio: 256/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom DJEČJA IGRAONICA (u elaboratu etažiranja označen zelenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora igraonice za djecu, TV sale, svlačionice sa sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 256.40 m²,
9. Suvlasnički dio: 795/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CARDIO REKREACIJSKI CENTAR (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prijema, kardio vaskularnog odjela, prostora za kinezis, aerobik, svlačionica, tuševa, sanitarnih čvorova i administrativnog dijela, ukupne netto korisne površine 795.13 m²,
10. Suvlasnički dio: 254/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - CAFFE CARDIO (u elaboratu etažiranja označen plavim kockicama), koji se nalazi

u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffee sa sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 254.27 m2,

11. Suvlasnički dio: 1156/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom -FITNESS (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi na drugom katu građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora za fitness, prostora za aerobik te sanitarnih čvorova s ostavom, ukupne netto korisne površine 1156.35m2 (dalje u tekstu: Nekretnina),

- instrumenti osiguranja koji se nalaze na Financijskoj agenciji:
 - obična zadužnica izdana od strane Cesusa i Slobodana Mašanovića, potvrđena od strane javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina pod poslovnim brojem OV-5002/12;
 - obična zadužnica izdana od strane Slobodana Mašanovića, potvrđena od strane javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina pod poslovnim brojem OV-5021/12;
 - obična zadužnica izdana od strane KAMELEON d.o.o., potvrđene od strane javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina pod poslovnim brojem OV-5003/12, OV-7498/12, OV-5019/12;
 - obična zadužnica izdana od strane Slobodana Mašanovića, ovjerene od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojem OV-9938/06;
 - obična zadužnica izdana od strane Cesusa i Slobodana Mašanovića, potvrđena od strane javnog bilježnika Boška Jurića iz Solina pod poslovnim brojem OV-7453/12;
 - obična zadužnica izdana od strane GULIVER ENERGIJA d.o.o., potvrđena od strane javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina pod poslovnim brojevima OV-5004/12;
 - bjanko zadužnice izdane od strane KAMELEON PROIZVODNJA d.o.o., potvrđene od strane javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod poslovnim brojevima OV-11492/14, OV-11493/14, OV-11495/14;
 - obične zadužnice izdane od strane KAMELEON PROIZVODNJA d.o.o., potvrđene od strane javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod poslovnim brojevima OV-11500/14, OV-11501/14, OV-11502/14;
- ostali instrumenti osiguranja, i to:
 - bjanko zadužnice izdane od strane Cesusa, potvrđene od strane javnog bilježnika Boška Jurića iz Solina pod poslovnim brojevima OV-4991/12, OV-4992/12, OV-4993/12, OV-4994/12, OV-4995/12, OV-4996/12, OV-4997/12, OV-4998/12;
 - bjanko zadužnice izdane od strane Cesusa, ovjerene od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojevima OV-9936/06, OV-9937/06, OV-4872/08, OV-4873/08, OV-4874/08, OV-4875/08, OV-4876/08, OV-4877/08, OV-4878/08, OV-4879/08, OV-4880/08, OV-4881/08, OV-4882/08, OV-4883/08, OV-4884/08, OV-4885/08, OV-4886/08, OV-4887/08, OV-4888/08, OV-4889/08, OV-4890/08,
 - bjanko zadužnice izdane od strane Cesusa, potvrđene od strane javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina pod poslovnim brojevima OV-7456/12, OV-7457/12, OV-7458/12, OV-7459/12, OV-7460/12, OV-7461/12, OV-7462/12 i OV-7463/12;
 - bjanko zadužnice izdane od strane KAMELEON IMPEX d.o.o., potvrđene od strane javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod poslovnim brojevima OV-11499/14, OV-11497/14, OV-11496/14;
 - bjanko zadužnice izdane od strane KAMELEON TRGOVINA d.o.o., potvrđene od strane javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod poslovnim brojevima OV-11489/14, OV-11490/14, OV-11491/14;



- bjanko mjenice Republike Hrvatske izdane od strane Cesusa, serijski brojevi A06933141, A06933142, A05203191, A05203192, A05174635, A05174636, A05174638, A066933145, A06933146 i A06933151;
- bjanko mjenice Republike Hrvatske izdane od strane KAMELEON d.o.o., serijski brojevi A06933147, A06933148, A06933143 i A06933144;
- bjanko mjenice Republike Hrvatske, izdane od strane KAMELEON IMPEX d.o.o., serijski brojevi A07485396, A07485397, A07568686, A07596040, A07568687, A07568688, A07596038 i A07596039;
- bjanko mjenice Republike Hrvatske izdane od strane KAMELEON TRGOVINA d.o.o., serijski brojevi A07061594, A07061596, A07061590, A07061592, A07061593, A07061597, A07061591 i A07061522;
- bjanko mjenice Republike Hrvatske izdane od strane KAMELEON PRIZVODNJA d.o.o., serijski brojevi A07061599, A07606526, A07606527, A07606528, A07061600, A07606529, A07061598 i A07606523
- bjanko mjenice Republike Hrvatske, izdane od strane GULIVER ENERGIJA d.o.o., serijski brojevi A06933152, A06933153, A06933139 i A06933140;
- bjanko mjenice Republike Hrvatske, izdane od strane GULIVER BH, serijski brojevi AF4416597, AF4416598, AF4416595 i AF4416596;
- bjanko mjenice Republike Hrvatske, izdane od strane Slobodana Mašanovića, serijski brojevi A06933150, A06933154, A05203174, A05203175, A05174631 i A05174634;
- Ugovora o ustupu potraživanja radi osiguranja i naplate s ENERGIJA ŽIVOTA d.o.o. od dana 27.06.2014.g.;
- Ugovora o ustupu potraživanja radi osiguranja i naplate s KAMELEON ENERGIJA d.o.o. od dana 27.06.2014.g.;
- Ugovora o ustupu potraživanja radi osiguranja i naplate s LANVITA d.o.o. od dana 27.06.2014.g.

Ustup tražbina

Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom, sa danom uplate cjelokupnog iznosa naknade iz stavka 2. ovoga članka, u cijelosti na način i u roku utvrđenim stavkom 2. ovoga članka, a temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima, Cedent ustupa i prenosi na Cesionara Tražbine koje su predmet prodaje, i to u ukupnom iznosu od 67.766.002,52 HRK (slovima: šezdesetsedammilijunasedamstošezdesetšestisućadvijekune i 52/100) i na sljedeći način:

- 1.1. Tražbinu po Ugovoru o kreditu broj: 211-305/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine Cedent prenosi Cesionaru u cijelosti i u punom iznosu od 3.368.503,08 HRK, kako je naveden u Izvodu iz poslovnih knjiga koji je prilog ovom Ugovoru, a koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje isključivi vlasnik i nositelj predmetne tražbine te svih povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih pripadajućih sredstava osiguranja;
- 1.2. Tražbine po svim ostalim Ugovorima o kreditu Cedent prenosi Cesionaru djelomično, na način da se Cesionaru ustupa i prenosi:

Tražbina po Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-088/2008 i pripadajućem Ugovoru o kreditu broj: 161/211-088/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira



za financijsko praćenje broj 211-088/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, u udjelu (omjeru) od 93% iste, odnosno Cesionaru se prenosi dio novčane tražbine po predmetnim ugovorima u iznosu od ukupno 11.046.805,93 HRK, od čega:

potraživanje na ime glavnice iznosi: 6.607.389,84 HRK;

potraživanje na ime redovne kamate iznosi: 97.439,24 HRK;

potraživanje na ime zatezne kamate iznosi: 4.334.502,45 HRK;

potraživanje na ime ostalih troškova iznosi: 7.474,39 HRK,

Tražbina po Ugovoru o kreditu broj 211-51011647 u udjelu (omjeru) od 93% iste, odnosno Cesionaru se prenosi dio novčane tražbine po predmetnom ugovoru o kreditu u iznosu od ukupno 22.558.434,93 HRK, od čega:

potraživanje na ime glavnice iznosi: 13.810.576,27 HRK;

potraživanje na ime redovne kamate iznosi: 602.864,52 HRK;

potraživanje na ime zatezne kamate iznosi: 8.133.729,64 HRK;

potraživanje na ime ostalih troškova iznosi: 11.264,48 HRK,

Tražbina po Ugovoru o kreditu broj 211-51011645 u udjelu (omjeru) od 93% iste, odnosno Cesionaru se prenosi dio novčane tražbine po predmetnom ugovoru o kreditu u iznosu od ukupno 30.792.258,58 HRK, od čega:

potraživanje na ime glavnice iznosi: 18.935.494,39 HRK;

potraživanje na ime redovne kamate iznosi: 744.182,38 HRK;

potraživanje na ime zatezne kamate iznosi: 11.112.581,81 HRK;

a koji djelomični ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje vlasnik i nositelj navedenog dijela predmetnih novčanih tražbina, dok Cedent ostaje vlasnik i nositelj preostalog dijela predmetnih novčanih tražbina iz točke 1.2. ovog stavka.

2. Naknada za ustup Tražbina koje su predmet prodaje iznosi ukupno 3.500.000,00 EUR (slovima: trimilijunapetstotisuća eura), u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a koja naknada mora biti plaćena sa računa Cesionara na račun Cedenta: IBAN HR91 2500 0091 1013 8608 6, otvoren u Addiko Bank d.d., s pozivom na broj: 51100267, i to na sljedeći način i u sljedećem roku:
 - Cesionar se obvezuje odmah nakon ovjere potpisa stranaka na ovom Ugovoru izdati nalog za plaćanje naknade iz ovog stavka na račun Cedenta te odmah predati na uvid i/ili na drugi način poslati Cedentu kopiju izvršenog naloga za plaćanje;
 - Naknada iz ovoga stavka mora biti uredno zaprimljena na račun Cedenta najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana ovjere potpisa stranaka na ovom Ugovoru.
3. Rok i način plaćanja naknade iz ovog članka predstavlja bitan sastojak ovog Ugovora. Ukoliko plaćanje cjelokupne naknade iz stavka 2. ovoga članka ne bude izvršeno na način i u roku kako je ugovoreno istim, ovaj Ugovor se raskida po samom zakonu, neće proizvoditi nikakve pravne učinke te Cedent ostaje i dalje nositelj (vjerovnik) Tražbine koja je predmet prodaje.
4. Odmah po uplati cjelokupne naknade iz stavka 2. ovoga članka, izvršene u cijelosti na način i u roku kako je ovim člankom utvrđeno, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) dana od dana primitka iste, Cedent se obvezuje izdati Cesionaru **Potvrdu o plaćenju naknadi**. Cesionar se obvezuje podmiriti trošak javnobilježničke ovjere potpisa na predmetnoj potvrdi o plaćenju naknadi.

5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent odgovara Cesionaru samo za veritet (postojanje) Tražbine koja je predmet prodaje. Cedent ni u kojem slučaju i ni u jednom trenutku ne odgovara Cesionaru za naplativost Tražbine koja je predmet prodaje niti mu odgovara za uspješnost, mogućnost ili dopustivost prijelaza na Cesionara sporednih prava koja se tiču Tražbina koje su predmet prodaje.

Prijenos sredstava osiguranja

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sva prava po osnovi sredstava osiguranja naznačenih u članku 2. stavku 2. ovoga Ugovora sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima prenose na Cesionara zajedno s Tražbinama koje su predmet prodaje.
2. Cedent ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može temeljem ovog Ugovora i temeljem Potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 4. ovog Ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, zatražiti i ishoditi na svoje (Cesionarovo) ime i za svoju (Cesionarovu) korist:

uknjižbu prijenosa založnih prava pod brojevima:

Z-2875/06->Z-3175/07 (Z-17981/2018) Na temelju Ugovora o kreditu broj 211-305/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Splitu, 30. studenog 2006. godine", a na teret 1. prvog z.k. tijela uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamstotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica;

Z-1934/08 (Z-17981/2018) Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-088/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, U Splitu, 11. srpnja 2008.godine, a na teret nekretnine opisane u listu "B" pod st. 1 u vlasništvu "Gulivera"d.o.o. Split, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.000.000,00 eur-a (trimilijunaeur-a) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica;

Z-1789/12 (Z-17981/2018) Na teret 496/5309 dijela povezanog sa cjelinom garaže, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 24. srpnja 2012. godine uz Ugovor o kreditu broj 211-51011647 od 24. srpnja 2012. godine, solemniziranom pod brojem OV-4989/12 pred Javnim bilježnikom Boškom Jurišićem u Solinu, 26. srpnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu slovima: dvamilijuna eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria bank d.d., s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama;

Z-2453/12 (Z-17981/2018) Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 17. listopada 2012. godine, a na teret nekretnina opisanih u A I uknjižuje se založno pravo u iznosu od trimilijuna eura u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica;

na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, u zk.ul.br. 6245 k.o. 329711, SOLIN, na zk.č.br. 4757/125 DVOR, ZGRADA, DVOR površine 2269 m², ZGRADA površine 1454 m², ukupne površine 3723 m², i to na:

1. Suvlasnički dio: 496/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom GARAŽE (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu

podrumske 2 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora garaže s priručnim skladištem, ukupne netto korisne površine 495.68 m²;

2. Suvlasnički dio: 511/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom SKLADIŠTA (u elaboratu etažiranja označeno zelenim kockicama), koje se nalazi u dijelu podrumske 2 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne netto korisne površine 510.50 m²,

3. Suvlasnički dio: 791/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom PROIZVODNJA (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podrumske 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora proizvodnje, ureda dizajnera, priručnog skladišta i prostora za odmor, ukupne netto korisne površine 790.78 m²,

4. Suvlasnički dio: 400/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - ADMINISTRACIJA (u elaboratu etažiranja označena zelenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podrumske 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od administrativnih prostora (12 ureda) i internih komunikacija (hodnika), ukupne netto korisne površine 399.60 m²,

5. Suvlasnički dio: 232/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - KOZMETIČKI SALON (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora kozmetičkog salona (kozmetičar, solariji, ostave, sanitarni čvorovi), ukupne netto korisne površine 232.09 m²,

6. Suvlasnički dio: 179/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom FRIZERSKI SALON (u elaboratu etažiranja označen oker kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora frizerskog salona s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 179.30 m²,

7. Suvlasnički dio: 239/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CAFFE BAR (u elaboratu etažiranja označen plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffe bara s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 238.62 m²,

8. Suvlasnički dio: 256/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom DJEČJA IGRAONICA (u elaboratu etažiranja označen zelenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora igraonice za djecu, TV sale, svlačionice sa sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 256.40 m²,

9. Suvlasnički dio: 795/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CARDIO REKREACIJSKI CENTAR (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prijema, kardio vaskularnog odjela, prostora za kinezis, aerobik, svlačionica, tuševa, sanitarnih čvorova i administrativnog dijela, ukupne netto korisne površine 795.13 m²,

10. Suvlasnički dio: 254/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - CAFFE CARDIO (u elaboratu etažiranja označen plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffea sa sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 254.27 m²,

11. Suvlasnički dio: 1156/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom -FITNESS (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi na drugom katu građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora za fitness, prostora za aerobik te sanitarnih čvorova s ostavom, ukupne netto korisne površine 1156.35m²;

na način da založni vjerovnik na gore navedenoj Nekretnini postaje Cesionar - društvo SERVUS d.o.o., Split, Vinkovačka 3, OIB: 69332057447. Radi izbjegavanja svake sumnje, Cesionar postaje nositelj predmetnih založnih prava na Nekretnini u cijelosti.

3. Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da na osnovi ovog Ugovora i Potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 4. ovog Ugovora, sukladno članku 214. stavku 4. Ovršnog zakona na Cesionara prenosi sva prava po zadužnicama koje se nalaze na prisilnoj naplati na Financijskoj agenciji, navedenima u članku 2. stavku 2. točki 3. ovog Ugovora te ovlašćuje Cesionara da temeljem ovog Ugovora i Potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 4. ovog Ugovora ovu promjenu provede pred FINA-om i drugim nadležnim tijelima bez dodatne ili naknadne suglasnosti Cedenta. Cesionar se obvezuje u roku od 8 (osam) dana od dana izdavanja Potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 4. ovog Ugovora pisanim putem zatražiti na Financijskoj agenciji prijenos, sa Cedenta na Cesionara, svih prava po predmetnim zadužnicama te će Cesionar u tom roku poduzeti sve što je potrebno da bi se taj prijenos prava po tim zadužnicama i obavio na Financijskoj agenciji. U slučaju da istekom 2 (slovima: dva) mjeseca od ustupa Tražbine koja je predmet prodaje i dalje ne bude izvršen prijenos prava po predmetnim zadužnicama u korist Cesionara, Cedent ima pravo o trošku Cesionara po svojem izboru te bez bilo kakve druge obavijesti ili privole Cesionara obavijestiti Financijsku agenciju o promjeni vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora ili u cijelosti povući navedene zadužnice s prisilne naplate te Ugovorne strane su suglasne da takvo Cedentovo postupanje Cesionar neće osporavati niti će zbog takvog postupanja Cesionar od Cedenta potraživati bilo kakvu činidbu ili naknadu, uključujući, a ne ograničavajući se na naknadu bilo kakve štete.
4. Nakon što Cesionar isplati Cedentu cjelokupnu naknadu iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora, u cijelosti na način i u roku kako je istim ugovoreno, Cedent će najkasnije u roku od 5 (pet) dana Cesionaru predati izvornike svih isprava navedenih u ovom Ugovoru kojima fizički raspolaže, a iz kojih proizlazi Tražbina koja je predmet prodaje, o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik.
5. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa stvarnim i pravnim stanjem Nekretnine, statusom legalnosti Nekretnine, zemljišnoknjižnim stanjem i svim postojećim upisima u zemljišnoj knjizi za Nekretninu te je upoznat sa visinom potraživanja Cedenta s osnove Tražbina koje su predmet prodaje i sredstvima osiguranja koja su navedena u ovom Ugovoru te nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora s bilo koje osnove u vezi Tražbina koje su predmet prodaje.

Postupci u vezi Tražbine koja je predmet prodaje

Članak 5.

1. Cesionar potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da je upoznat sa činjenicom da su u vezi Tražbine koja je predmet prodaje u tijeku sljedeći postupci:
 - o Stečajni postupak koji se pod poslovnim brojem: **St-155/2022** vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu nad stečajnim dužnikom Guliver proizvodnja d.o.o. za trgovinu i usluge, Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki), Gospodarska ulica 1, OIB: 23002503745;

- o Ovršni postupak koji se po prijedlogu Cedenta kao ovrhovoditelja protiv Cesusa kao ovršenika vodi pod poslovnim brojem: Ovr-1431/2018 pred Općinskim sudom u Splitu na Nekretnini;
2. Cesionar izričito potvrđuje da je upoznat sa stanjem, statusom te svim pravnim i drugim posljedicama koje proizlaze i mogu proizaći iz postupaka navedenih u stavku 1. ovoga članka kao i odluka donesenih u istima **te se ovim Ugovorom Cesionar obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana od ustupa Tražbine koja je predmet prodaje poslati u predmetne postupke podneske kojima obavještava sudove da je on novi vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje.**
 3. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da nakon ustupa Tražbine koja je predmet prodaje svi troškovi i pravni rizici koji proizađu iz postupaka navedenih u stavku 1. ovoga članka, kao i svi troškovi svih eventualnih budućih postupaka u vezi Tražbine koja je predmet prodaje ili sporednih prava koji se tiču istih, predstavljaju trošak i rizik koji snosi Cesionar i padaju na njegov teret. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u postupcima navedenima u stavku 1. ovoga članka sve odvjetničke troškove zastupanja Cedenta, bez obzira na datum nastanka i fakturiranja istih, a nastale do ustupa Tražbine koja je predmet prodaje u cijelosti snosi Cedent. Ugovorne strane su suglasne da nakon ustupa Tražbine koja je predmet prodaje Cesionar može po svojem izboru imenovati ili opunomoćiti pravnog zastupnika u predmetnim postupcima.
 4. Ako Cedent nakon ustupa Tražbina koje su predmet prodaje zaprimi od bilo koje osobe novčane iznose na ime namirenja Tražbina koje su predmet prodaje, Cedent će sve takve novčane iznose predati Cesionaru tako da će ih uplatiti na račun koji se Cesionar obvezuje dostaviti Cedentu odmah po primitku pisanog poziva Cedenta. Cedent će postupati sukladno ovom stavku samo u roku od 2 (dva) mjeseca nakon ustupa Tražbine koja je predmet prodaje, a nakon proteka tog roka Cedent će sve novčane iznose koje je primio na ime namirenja Tražbine koja je predmet prodaje vratiti osobi od koje je primio te iznose i Ugovorne strane su suglasne da takvo Cedentovo postupanje Cesionar neće osporavati niti će zbog takvog postupanja Cesionar od Cedenta potraživati bilo kakvu činidbu ili naknadu, uključujući, a ne ograničavajući se na naknadu bilo kakve štete.

Notifikacija

Članak 6.

Cedent se ovim Ugovorom obvezuje da će najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana nakon primitka cjelokupne naknade iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora, uplaćene u cijelosti u roku i na način utvrđen člankom 3. stavkom 2. ovog Ugovora, u skladu sa člankom 82. Zakona o obveznim odnosima obavijestiti Cesusa o zaključenju ovog Ugovora i izvršenom ustupu tražbina.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 7.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža

namjeri koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 8.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora ugovara se stvarna i mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 9.

1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.
3. Ugovorne strane se obvezuju u slučaju potrebe radi što uspješnijeg namirenja tražbine ili vođenja sudskih postupaka, a na zahtjev jedne od Ugovornih strana dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru.
4. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika. Ovaj Ugovor se smatra zaključenim kada obje Ugovorne strane ovjere svoje potpise kod javnog bilježnika.
5. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerkā, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa na istom, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta i za Cesionara izraditi još po 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike Ugovora, sve o trošku Cesionara.

Cedent:

H-ABDUCO d.o.o.,
zastupano po:


H-ABDUCO d.o.o. ¹
ZAGREB

Juraj Marijačić,
po punomoći


Ivona Atlija,
po punomoći

Cesionar:

SERVUS d.o.o.,
zastupano po:


SERVUS «d.o.o.
Split
član uprave



PRILOG 1
Izvodi iz poslovnih knjiga

H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 18.7.2022

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 18.07.2022. godine ima sljedeću tražbinu o Ugovoru o kreditu br. 211-088/2008 prema dužniku GULIVER, d.o.o. za trgovinu i usluge, Zoranićeva 16, 21210 Solin, OIB: 27252063420, i to:

Kreditna partija 69000674	EUR	HRK
Glavnica	0,00	0,00
Redovna kamata	0,00	0,00
Zatezna kamata	0,00	4.106,19
Ostali troškovi	0,00	7.536,98
UKUPNO	0,00	11.643,17

Kreditna partija 69000674	HRK
Ostali troškovi	0,00
Zatezna kamata	0,00
UKUPNO	0,00

- sveukupno potraživanje: 11.643,17 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

M. Fulvi

H-ABDUCO d.o.o.
ZAGREB

H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 18.7.2022

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 18.07.2022. godine ima sljedeću tražbinu o Ugovoru o kreditu br. 161/211-088/2008 prema dužniku GULIVER, d.o.o. za trgovinu i usluge, Zoranićeva 16, 21210 Solin, OIB: 27252063420, i to:

Kreditna partija	51013255	EUR	HRK
Glavnica		0,00	7.104.720,26
Redovna kamata		0,00	104.773,38
Zatezna kamata		0,00	4.656.649,14
Ostali troškovi		0,00	500,00
UKUPNO		0,00	11.866.642,78

Kreditna partija	51013255	HRK
Ostali troškovi		0,00
Zatezna kamata		0,00
UKUPNO		0,00

- sveukupno potraživanje: 11.866.642,78 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

M. Tabbydo
H-ABDUCO d.o.o.
ZAGREB

H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 18.7.2022

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 18.07.2022. godine ima sljedeću tražbinu o Ugovoru o kreditu br. 211-51011647 prema dužniku GULIVER, d.o.o. za trgovinu i usluge, Zoranićeva 16, 21210 Solin, OIB: 27252063420, i to:

Kreditna partija 51011647	EUR	HRK
Glavnica	1.977.474,50	14.850.082,02
Redovna kamata	86.321,47	648.241,43
Zatezna kamata	1.164.632,28	8.745.945,85
Ostali troškovi	1.612,91	12.112,35
UKUPNO	3.230.041,15	24.256.381,65

Kreditna partija 51011647	HRK
Ostali troškovi	0,00
Zatezna kamata	0,00
UKUPNO	0,00

- sveukupno potraživanje: 24.256.381,65 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

H. Fuhr

H-ABDUCO d.o.o.¹
ZAGREB

H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 18.7.2022

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 18.07.2022. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 211-51011645 prema dužniku GULIVER, d.o.o. za trgovinu i usluge, Zoranićeva 16, 21210 Solin, OIB: 27252063420, i to:

Kreditna partija 51015282	EUR	HRK
Glavnica	0,00	20.360.746,66
Redovna kamata	0,00	800.196,11
Zatezna kamata	0,00	11.949.012,70
Ostali troškovi	0,00	0,00
UKUPNO	0,00	33.109.955,47

Kreditna partija 51015282	HRK
Ostali troškovi	0,00
Zatezna kamata	0,00
UKUPNO	0,00

- sveukupno potraživanje: 33.109.955,47 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

M. Fuder

H-ABDUCO d.o.o.¹
ZAGREB

H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 18.7.2022

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 18.07.2022. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 211-305/2006 prema dužniku GULIVER, d.o.o. za trgovinu i usluge, Zoranićeva 16, 21210 Solin, OIB: 27252063420, i to:

Kreditna partija 61100517	EUR	HRK
Glavnica	274.914,09	2.086.597,94
Redovna kamata	5.350,31	40.608,85
Zatezna kamata	163.479,91	1.240.812,48
Ostali troškovi	0,00	0,00
UKUPNO	443.744,31	3.368.019,28

Kreditna partija 61100517	HRK
Ostali troškovi	300,00
Zatezna kamata	183,80
UKUPNO	483,80

- sveukupno potraživanje: 3.368.503,08 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

M. Tulić

H-ABDUCO d.o.o.¹
ZAGREB

PRILOG 2

Punomoć za zastupanje broj: OV-2592/2022

PUNOMOĆ

Ovime mi, H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 (dalje: „Opunomoćitelj“), zastupano po direktoru Nebojši Popoviću i direktorici Kristini Pijović, ovlašćujemo i opunomoćujemo naše radnike, i to:

1. Juraja Marijačića iz Zagreba, Trakošćanska ulica 13, OIB: 26443280536
2. Zvonimira Kirinića iz Zagreba, Ulica Ivana Matetića Ronjgova 87, OIB: 54450332032
3. Tanju Prodanović iz Zagreba, Gundulićeva 26, OIB: 33685360592
4. Ivana Murkovića iz Zagreba, Ulica Ivana Kukuljevića 19, OIB: 57394843497
5. Tomislava Miličića iz Zagreba, Prva Vidovčica odvojak 11, OIB: 22560988373
6. Ivonu Atlija iz Velike Gorice, Braće Radića 27, Mraclin, OIB: 64518941711

da svaki od njih zajedno s još jednim od naznačenih radnika (dalje u tekstu zajedno: „Opunomoćenici“) ili s još jednom osobom ovlaštenom za zastupanje Društva, u naše ime i za naš račun potpišu i ovjere potpis, a po vlastitom nahođenju i podnesu na solemnizaciju Javnom bilježniku, po svojem izboru, te sklope u obliku javnobilježničke isprave i to:

- Ugovornu i ostalu dokumentaciju društva H-ABDUCO d.o.o., a koja se odnosi na ugovore o prodaji i ustupu tražbina, Sporazume s dužnicima o podmirenju duga, Sporazume radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, Ugovore o pristupanju dugu, Ugovore o kompenzaciji, Ugovore o kupoprodaji nekretnina, bilo da se radi o kupnji odnosno prodaji nekretnina, Ugovore o zakupu, Ugovore o najmu, Ugovore o čuvanju tajne (NDA), Ugovore o poslovnoj suradnji, Ugovore o zastupanju, Ugovore o asignaciji, eventualne Aneксе uz svaki pojedini Ugovor i Sporazum;
- Potvrde o primitku kupoprodajne cijene odnosno naknade (tabularne izjave), potvrde o plaćanjima i stanju duga, izjave o podmirenju duga, pisma namjere, brisovna očitovanja, izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), prijedloge za uknjižbu prava vlasništva, prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava na nekretnini, raskide ugovora;



ABDUCO d.o.o.

Zapisnike i Sporazume o deponiranju svih vrsta isprava kod Javnog bilježnika, izmjene i dodatke sporazuma i zapisnika o osnivanju pologa isprava, zapisnike i sporazume o zasnivanju javnobilježničkog pologa novca (depozita), pri čemu su ujedno ovlašteni odrediti uvjete i rokove pologa bez ikakvog ograničenja, izvode iz poslovnih knjiga (izvodi otvorenih stavaka);

- Podneske, dopise, prijedloge, očitovanja koja se dostavljaju sudovima, javnim bilježnicima, financijskoj agenciji i ostalim institucijama, te svu kreditnu i pravnu dokumentaciju nakon prodaje tražbine bez ikakvog ograničenja kao i preuzeti sve isprave, te položene isprave iz javnobilježničkih pologa;

te da poduzmu sve druge radnje te potpišu i ovjere potpis, a po vlastitom nahođenju i podnesu na solemnizaciju Javnom bilježniku po svojem izboru, sve druge dokumente potrebne u svrhu izvršenja gore navedenih ovlaštenja.

Predmetna punomoć vrijedi do opoziva iste.

U Zagrebu, 25.05.2022. godine

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o. ¹
ZAGREB

Direktor, Nebojša Popović

Direktorica, Kristina Pijović

Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b,
potvrđujem da je stranka:

NEBOJŠA POPOVIĆ, OIB 07844207795, SRBIJA, ZVEZDARA, BEOGRAD, VESELINA ČAJKANovića 026 G, kao direktor **H-ABDUCO d.o.o.**, MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 013319593 MUP R SRBIJE, PU ZA GRAD BEOGRAD, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

KRISTINA PIJOVIĆ, OIB 82297792763, SRBIJA, ČUKARICA, BEOGRAD, CERSKI VENAC 005, kao direktor **H-ABDUCO d.o.o.**, MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 015252400 MUP R SRBIJE, PU ZA GRAD BEOGRAD, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2592/2022
Zagreb, 26.05.2022.



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Punomoć od 25.05.2022. ovjerena kod javnog bilježnika mr.sc. Joze Rotima, Zagreb, Trg
J.F.Kennedyja 6b, pod poslovnim brojem OV-2592/2022 dana 26.05.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 20 primjeraka na zahtjev
stranke: **IVAN REŠETAR, OIB 95340621900, SLATINA, SLATINA, MARKA MARULIĆA 12.**
Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 65,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 700,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 175,00 kn.

Broj: OV-5962/2022
Zagreb, 13.07.2022.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ



Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika:

PUNOMOĆ H-ABDUCO d.o.o., od 25.05.2022. g., ovjerena po javnom bilježniku mr.sc. Jozo Rotim iz Zagreba. Trg J.F Kennedyja 6b, pod poslovnim brojem OV-2592/2022 od 26.05.2022. i ovjerene preslike ovjerene u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-5962/2022 od 13.07.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 19 primjeraka na zahtjev stranke: **IVAN REŠETAR, OIB 95340621900, SLATINA, SLATINA, MARKA MARULIĆA 12.** Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 62,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 670,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 167,50 kn.

Broj: OV-8657/2022

Zagreb, 22.09.2022.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JASAREVIĆ





Ja, javni bilježnik **Jasna Matačić**, Split, Ruđera Boškovića 9, potvrđujem da je stranka:

JURAJ MARIJAČIĆ, OIB 26443280536, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 13, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115328416 PU Zagrebačka.

IVONA ATLIJA, OIB 64518941711, MRACLIN, BRAĆE RADICA 27, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113424544 PP Velika Gorica.

ANDRIJA BANOVIC, OIB 40974664581, SPLIT, SARAJEVSKA 5, kao član uprave **SERVUS d.o.o.**, MBS 060092839, OIB 69332057447, SPLIT, VINKOVAČKA 3, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111473039 PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-12763/2022

Split, 11.11.2022.

Javni bilježnik
Jasna Matačić
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Milka Tošić 



